**Администрация Дзержинского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Дзержинское**

25.06. 2024 № 355 -п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации , на основании ст.3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Государственного предприятия Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса», руководствуясь ст. 19 Устава района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Установить публичный сервитут в пользу Государственного предприятия Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» (ОГРН 1022401802136, ИНН 2460050766) в целях эксплуатации тепловых сетей, расположенного: Красноярский край, р-н Дзержинский, с/с Михайловский, д. Улюколь, площадью 4827 кв. м., в отношении:

1.1. части земельного участка, с кадастровым 24:10:2003005:1, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Дзержинский, с/с Михайловский, д. Улюколь, ул. Озерная, дом 2.

1.2. части земельного участка, с кадастровым 24:10:2003005:108, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Дзержинский район, д. Улюколь, ул. Озерная, д.6, кв.2.

1.3. части земельного участка, с кадастровым 24:10:2003005:101, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Дзержинский район, д. Улюколь, ул. Озерная, д.5, кв.2.

1.4. части земельного участка, с кадастровым 24:10:2003005:106. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Дзержинский район, д. Улюколь, ул. Озерная, д. 3, кв. 2.

1.5. части земельного участка, с кадастровым 24:10:2003005:364, Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, д. Улюколь, ул. Озерная, д. 3, кв. 1.

1.6. земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 24:10:2003005. расположенного: Красноярский край, р-н Дзержинский, с/с Михайловский, д. Улюколь, ул. Озерная.

2. Срок публичного сервитута устанавливается на 30 (тридцать) лет.

3. Государственному предприятию Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» обеспечить подписание соглашений об осуществлении публичного сервитута правообладателями в границах земельных участков 24:10:2003005:106, 24:10:2003005:364, 24:10:2003005:101.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложения 1.

5. Порядок расчета и внесения за платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему постановлению.

6. Государственному предприятию Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» привести участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – свободный.

8. Отделу муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района обеспечить размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Дзержинского района Красноярского края: [adm-dzergin.ru](http://www.adm-dzerzhin.ru/), на официальном разделе Михайловского сельсовета Дзержинского района на сайте администрации Дзержинского района Красноярского края.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы района по сельскому хозяйству и оперативному управлению Е. В. Волкову.

10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Дзержинского района В. Н. Дергунов**

Приложение № 1 к ходатайству об установлении публичного сервитута

Описание местоположения границ публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут

Тепловые сети

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Красноярский край, Дзержинский р-н, Улюколь д |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ∆P), м² | 4827 ± 24 |
| 3 | Иные характеристики объекта | 1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации тепловых сетей, сроком на 49 лет. Обладатель публичного сервитута: ГПКК "ЦРКК", ИНН 2460050766, ОГРН 1022401802136. Юридический адрес: Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская д. 33, адрес электронной почты: info@crkk.ru |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК-168, зона 5 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 783622.64 | 42744.43 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 783642.21 | 42741.27 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 783641.61 | 42737.32 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 783615.74 | 42741.45 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 783616.30 | 42745.41 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 783618.68 | 42745.05 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 783620.60 | 42764.13 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 783590.35 | 42771.48 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 783577.91 | 42840.00 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 783558.06 | 42938.06 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 11 | 783556.62 | 42937.79 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 783555.63 | 42944.18 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 13 | 783556.81 | 42944.34 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 14 | 783547.99 | 43010.85 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 15 | 783540.13 | 43054.13 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 16 | 783510.21 | 43114.90 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 17 | 783489.43 | 43141.22 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 18 | 783493.08 | 43143.06 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 19 | 783512.46 | 43118.50 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 20 | 783516.89 | 43120.79 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 21 | 783518.76 | 43117.25 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 22 | 783514.56 | 43115.09 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 23 | 783528.92 | 43085.52 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 24 | 783533.57 | 43087.86 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 25 | 783535.39 | 43084.30 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 26 | 783530.69 | 43081.93 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 27 | 783543.98 | 43055.29 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 28 | 783551.60 | 43013.38 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 29 | 783560.33 | 43014.46 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 30 | 783560.81 | 43010.49 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 31 | 783552.23 | 43009.42 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 32 | 783561.01 | 42945.07 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 33 | 783562.36 | 42945.20 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 34 | 783563.30 | 42938.97 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 35 | 783562.00 | 42938.72 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 36 | 783581.44 | 42842.70 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 37 | 783583.22 | 42843.00 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 38 | 783584.44 | 42837.32 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 39 | 783582.66 | 42836.88 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 40 | 783593.83 | 42774.74 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 41 | 783624.91 | 42767.20 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 783622.64 | 42744.43 | Аналитический метод | 0.1 | - |
|  |  |  |  |  | - |
| 42 | 783489.34 | 43141.34 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 43 | 783474.21 | 43169.38 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 44 | 783473.32 | 43168.91 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 45 | 783477.08 | 43162.61 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 46 | 783439.92 | 43138.74 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 47 | 783431.93 | 43105.16 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 48 | 783429.19 | 43089.22 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 49 | 783420.74 | 43088.91 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 50 | 783414.90 | 43092.44 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 51 | 783412.86 | 43089.00 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 52 | 783419.69 | 43084.86 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 53 | 783428.43 | 43085.16 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 54 | 783418.97 | 43038.72 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 55 | 783408.15 | 43028.79 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 56 | 783408.05 | 43005.73 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 57 | 783408.44 | 43005.48 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 58 | 783408.05 | 43004.87 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 59 | 783407.84 | 42964.75 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 60 | 783406.67 | 42932.61 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 61 | 783401.93 | 42897.22 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 62 | 783368.77 | 42898.79 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 63 | 783368.61 | 42894.79 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 64 | 783401.28 | 42893.20 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 65 | 783396.78 | 42851.06 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 66 | 783389.66 | 42851.53 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 67 | 783389.42 | 42847.54 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 68 | 783405.80 | 42845.32 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 69 | 783420.24 | 42818.09 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 70 | 783419.54 | 42801.85 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 71 | 783410.39 | 42802.73 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 72 | 783410.05 | 42798.75 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 73 | 783426.02 | 42797.08 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 74 | 783436.41 | 42777.41 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 75 | 783436.38 | 42752.44 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 76 | 783430.01 | 42753.22 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 77 | 783429.53 | 42749.25 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 78 | 783440.24 | 42747.87 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 79 | 783441.24 | 42753.10 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 80 | 783440.97 | 42754.56 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 81 | 783439.37 | 42757.65 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 82 | 783440.26 | 42758.11 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 83 | 783441.06 | 42756.57 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 84 | 783440.39 | 42778.45 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 85 | 783428.60 | 42800.78 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 86 | 783423.53 | 42801.41 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 87 | 783424.28 | 42819.03 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 88 | 783408.47 | 42848.85 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 89 | 783401.46 | 42850.33 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 90 | 783400.84 | 42850.06 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 91 | 783400.43 | 42850.98 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 92 | 783400.79 | 42851.14 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 93 | 783405.37 | 42892.87 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 94 | 783443.51 | 42887.27 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 95 | 783444.31 | 42890.78 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 96 | 783405.95 | 42896.84 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 97 | 783410.40 | 42930.32 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 98 | 783448.70 | 42927.76 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 99 | 783487.02 | 42930.37 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 100 | 783487.13 | 42930.29 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 101 | 783487.27 | 42930.86 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 102 | 783488.24 | 42930.64 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 103 | 783488.02 | 42929.66 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 104 | 783488.28 | 42929.40 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 105 | 783490.80 | 42932.51 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 106 | 783488.30 | 42934.49 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 107 | 783448.74 | 42931.76 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 108 | 783410.74 | 42934.31 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 109 | 783411.84 | 42964.68 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 110 | 783412.17 | 43027.04 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 111 | 783422.12 | 43036.17 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 112 | 783423.64 | 43033.17 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 113 | 783427.23 | 43034.92 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 114 | 783423.77 | 43042.19 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 115 | 783432.32 | 43083.95 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 116 | 783435.86 | 43104.42 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 117 | 783443.44 | 43136.26 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 118 | 783479.03 | 43159.11 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 119 | 783485.19 | 43147.13 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 120 | 783476.42 | 43139.20 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 121 | 783477.60 | 43122.29 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 122 | 783486.35 | 43100.52 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 123 | 783490.63 | 43102.56 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 124 | 783489.15 | 43106.27 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 125 | 783488.48 | 43105.97 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 126 | 783481.44 | 43123.49 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 127 | 783480.56 | 43137.54 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 128 | 783487.43 | 43143.76 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 42 | 783489.34 | 43141.34 | Аналитический метод | 0.1 | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК-168, зона 5 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

| План границ объекта |
| --- |
| sheet |
| Масштаб 1:1000 |

| Используемые условные знаки и обозначения: | |
| --- | --- |
| sheet | Характерная точка границы публичного сервитута |
| sheet | Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута |
| sheet | Граница публичного сервитута |
| sheet | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| sheet | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| sheet | Граница кадастрового квартала |
| sheet | Обозначение кадастрового квартала |

Раздел 4

| План границ объекта |
| --- |
| sheet |
| Масштаб 1:1000 |

| Используемые условные знаки и обозначения: | |
| --- | --- |
|  | Условные обозначения представлены на листе 14 |

Раздел 4

| План границ объекта |
| --- |
| sheet |
| Масштаб 1:1000 |

| Используемые условные знаки и обозначения: | |
| --- | --- |
|  | Условные обозначения представлены на листе 14 |

Раздел 4

| План границ объекта |
| --- |
| sheet |
| Масштаб 1:1000 |

| Используемые условные знаки и обозначения: | |
| --- | --- |
|  | Условные обозначения представлены на листе 14 |

Раздел 4

| План границ объекта |
| --- |
| sheet |
| Масштаб 1:1000 |

| Используемые условные знаки и обозначения: | |
| --- | --- |
|  | Условные обозначения представлены на листе 14 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Дзержинского района Красноярского края

№ 355- п от 25.06.2024 г.

Порядок

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп = (УПКСхПЛсерв)хК,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3,4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Дзержинскому району. Коэффициент платы за публичный сервитут равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% процента кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

П Лсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала или земельного участка | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС) | Площадь публичного сервитута, кв.м (ПЛсерв) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут, руб.  (Рп) |
| 24:10:2003005 | 93,27 | 2000, | 0,1 | 186,54 |

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп = (кст х к) х плсерв

Плзу

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ - кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

0,1% процента кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

плзу – площадь части земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв.м;

плсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ) | Площадь земельного участка, кв. м (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛсерв) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут, руб.  (Рп) |
| 24:10:2003005:108 | 52336,99 | 857 | 86,0 | 0,1 | 5,25 |

3. Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Получатель УФК по Красноярскому краю (Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района) Номер счета получателя:03100643000000011900 ИНН 2410002037 КПП 241001001. Наименование банка получателя платежа: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК, БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. КРАСНОЯРСК. БИК: 010407105 Кор. Счет 40102810245370000011. КБК: 16311105013050000120 «Арендная плата за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков». ОКТМО 04613000